



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Мостовский район**

Горького ул., д. 139, пгт Мостовской,
Мостовский район, Краснодарский край, 352570
Тел. (86192) 5-42-00, факс (86192) 5-17-96
E-mail: mostovskoy@mo.krasnodar.ru

Главам городских и
сельских поселений (по списку)

27.08.2020 № 27-970

на № _____ от _____

О программе «Сельская ипотека»

Государственной программой РФ «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 г. №696, с 01.01.2020 года введено новое мероприятие, направленное на улучшение жилищных условий семей, проживающих на сельских территориях, путем предоставления ипотечных кредитов(займов) по льготной ставке до 3 % годовых.

Правила предоставления субсидий кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ на строительство(приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 №1567 (далее-Правила).

В соответствии с Правилами ипотечные кредиты предоставляются по льготной ставке до 3% годовых гражданам РФ на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, размер кредита – до 3-х млн. рублей, первоначальный взнос- от 10% от стоимости жилья, срок кредита- до 25 лет.

Льготный ипотечный кредит (заем) (далее –«Сельская ипотека») предоставляется на следующие цели:

приобретение готового жилого помещения или жилого дома с земельным участком у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи;

приобретение находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого дома с земельным участком у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» ;

строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на сельских территориях, в том

числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), завершение строительства в срок, не превышающий 24 месяца со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

приобретение земельного участка на сельских территориях и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), завершение строительства в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа).

Приобретаемое жилье должно отвечать следующим признакам: должно быть пригодным для постоянного проживания; обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и газоснабжение для газифицированных районов); площадь жилого помещения или дома должна быть не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленного органом местного самоуправления.

Министерством сельского хозяйства Краснодарского края приказом от 13.12.2019 №536 (изм. от 23.03.2020 №64) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) в рамках Правил, куда вошли сельские территории всех муниципальных образований, за исключением сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов города Краснодар (далее-Перечень).

С Перечнем можно ознакомиться на сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.msh.krasnodar.ru).

Обращаем внимание, что в Краснодарском крае финансирование физических лиц по программе «Сельская ипотека» осуществляет АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-Инвест».

Администрация муниципального образования Мостовский район на основании вышеизложенного, в целях дальнейшего эффективного развития сельских территорий, улучшения жилищных условий граждан просит довести информацию об условиях программы «Сельская ипотека» до сведения максимально широкого круга жителей, обеспечить размещение информации о программе на официальном сайте, а также в социальных сетях.

Заместитель главы муниципального
образования Мостовский район



М.Г.Чеботова

Скороходова Светлана Схатбиевна
+7(86192)5-43-28

